

PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA  
OPRAVU BYTU ÚVOZ 88, BYT Č. 1

# D.1.4.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Zodpovědný projektant**

Ing. Jiří Šoltés

**Vypracoval**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

**Investor**

**Místo stavby**

Úvoz 88, byt č. 1

**Název stavby**

|  |   |
|--|---|
| 1. PŘEDMĚT PROJEKTU.....                           | 3 |
| 2. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE.....                   | 3 |
| 3. OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM .....   | 4 |
| 4. NAPOJENÍ NA ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE .....      | 4 |
| 5. MĚŘENÍ ODBĚRU .....                             | 4 |
| 6. VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY.....                | 4 |
| 6.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY .....   | 5 |
| 6.2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZÁSUVKOVÝCH OBVODŮ.....      | 6 |
| 7. BLESKOSVODY – VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM ..... | 6 |
| 8. VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY.....                | 6 |
| 8.1. DOMÁCÍ TELEFON.....                           | 6 |
| 8.2. ZVONEK .....                                  | 6 |
| 8.3. STA .....                                     | 7 |
| 8.4. DATOVÝ ROZVOD .....                           | 7 |
| 8.5. AUTONOMNÍ POŽÁRNÍ HLÁSIČ .....                | 7 |
| 8.6. PŘEDPISY A NORMY .....                        | 7 |



### 3. Ochrana před úrazem elektrickým proudem

#### a) živých částí

- izolací živých částí
- krytem nebo přepážkami

#### b) neživých částí

- základní: samočinným odpojením od zdroje v sítích TN
- zvýšená: proudovým chráničem  
doplňujícím pospojováním  
hlavním pospojováním

#### Proudové chrániče:

V elektroinstalaci řešené bytové jednotky bude v bytovém rozvaděči použit proudový chránič s citlivostí 30mA dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 pro zásuvkové obvody a pro všechny elektrické obvody v prostorech s vanou a sprchou dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl.415.2:

V koupelně se provede doplňující pospojování. Vodičem CYA 4 se propojí potrubí vody (pokud bude kovové), vodovodní baterie, vana sprchového koutu a radiátory s ochrannými vodiči všech zařízení včetně zásuvek. Dále bude vodičem CYA 6 provedeno uzemnění kotle.

### 4. Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na zdroj elektrické energie je ve stávajícím stavu, nevyhovující. Z OCEP s hlavním jističem bude posílen elektroměrový OCEP rozvaděč kabelem 4 x10 mm<sup>2</sup>. Bude vybudována nová skříň pro byt pro elektroměr s HDO. Z této skříně bude napojen byt kabelem 4 x10 mm<sup>2</sup> do bytové rozvodnice RB. Součástí nové kabeláže bude kabel 3x 1,5 mm pro HDO. Rozvody budou zasekány ve stavebních konstrukcích.

### 5. Měření odběru

Měření odběru bytu je a bude umístěno v elektroměrovém rozvaděči RE, který se nachází na chodbě vedoucí k bytu.

### 6. Vnitřní silnoproudé rozvody

Z bytového rozvaděče budou napojeny okruhy osvětlení kabelem CYKY 3x1,5. Ovládání osvětlení bude provedeno dle výkresové dokumentace. Ovládání ventilátoru s doběhem bude v koupelně a na wc provedeno přes vratný vypínač kabelem CYKY 5x1,5. Z bytového rozvaděče budou dále provedeny vývody pro jednotlivé zásuvkové okruhy, dále samostatné zásuvkové okruhy pro myčku, pračku, troubu, sporák a SLP rozvaděč. Zásuvkové okruhy a samostatné okruhy pro spotřebiče budou provedeny kabelem CYKY 3x2,5. Přívod pro sporák bude proveden kabelem CYKY 5x2,5. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes jističe 1x16A/B, osvětlovací okruh přes jistič 1x10A/B a sporák přes jistič 3x16A/B. Veškerá elektroinstalace bude provedena kabely CYKY a uložena pod omítkou. Přívod pro elektrokotel bude vyveden jako volný vývod ze zdi 5x10 + 3x1,5 HD0.

## 6.1. Technické řešení osvětlovací soustavy

### Osvětlení v bytě

V bytě budou v místnostech dle dokumentace připraveny vývody pro instalaci svítidel. Spínání osvětlení bude prováděno místně vypínači. Vypínače budou umístěny následovně (není-li uvedeno jinak):

- vypínače obecně ve výšce 1,2m
- vypínače a zásuvky, osazené vedle sebe budou umístěny ve vícenásobných rámečcích. Rámečky budou osazeny přednostně vodorovně, nebude-li to z prostorových důvodů možné, pak svisle.

Dle ČSN 33 2130 ed.3 č.7.8.1 bude svítidlo v umývacím prostoru umístěno tak, aby jeho spodní okraj byl alespoň 1,8m nad podlahou. Světelný zdroj svítidla musí být kryt ochranným sklem. Všechny vnější části svítidla, které jsou níže, než 2,5m nad podlahou, musí být z trvanlivého izolantu. Je-li svítidlo umístěno níže, než 1,8m nad podlahou, musí být chráněno před mechanickým poškozením (např. ochranným košem, nárazuodolným krytem a pod.) a musí být v provedení IP X1. Spodní okraj svítidla však nesmí být v žádném případě níže, než 0,4m nad horním okrajem umývadla, nebo dřezu. ČSN 33 2000-7-701ed.2: je-li svítidlo osazeno v zóně 2 (spodní okraj ve výšce 2,25m a níže a současně blíže než 0,6m od hrany vany, nebo sprchového koutu), musí být v krytí nejméně IP X4. Další spotřebiče lze v umývacím prostoru instalovat za podmínky, že jsou pro použití v umývacím prostoru výrobcem určeny a jejich vlastnosti, které použití v umývacím prostoru umožňují, jsou typově ověřeny. El. instalace v prostorách s vanou nebo sprchou bude provedena dle: ČSN 33 2000-7-701 ed.2 – Elektrická zařízení – Prostory s vanou nebo sprchou.

## 6.2. Technické řešení zásuvkových obvodů

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 4113.3 budou všechny zásuvky, užívané laiky a určeny pro všeobecné použití chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30mA.

Zásuvky a budou umístěny následovně (není-li uvedeno jinak):

- ▮ zásuvky obecně ve výšce 0,25m
- ▮ zásuvky v technických prostorách, vedle umývadel a v koupelnách osadit do výšky 1,2m (střed)
- ▮ zásuvky v kuchyňských linkách budou osazeny ve výšce 1,2m
- ▮ zásuvka pro digestoř bude osazena ve výšce 2,05m
- ▮ vypínače a zásuvky, osazené vedle sebe budou umístěny ve vícenásobných rámečcích. Rámečky budou osazeny přednostně vodorovně, nebude-li to z prostorových důvodů možné, pak svisle
- ▮ Rozvody v kuchyňské lince budou provedeny (upřesněny) na základě požadavků jejího dodavatele

## 7. Bleskosvody – vnější ochrana před bleskem

Bleskosvod není v projektu řešen

## 8. Vnitřní slaboproudé rozvody

V rámci tohoto projektu bude řešen domácí telefon, instalace zvonku na DIN lištu včetně zvonkového tlačítka, rozvod STA a datový rozvod. Dále bude řešen autonomní požární hlásič. Na vstupu STA kabelu, kabelu O2 a UPC do bytové jednotky bude na chodbě instalována podomítková krabice KO100E, přes kterou budou tyto rozvody vedeny. Tato krabice bude umožňovat nezávislé odpojení nebo připojení těchto rozvodů do bytu.

### 8.1. Domácí telefon

Domácí telefon bude vyměněn za nový a bude ověřena jeho funkčnost

### 8.2. Zvonek

Stávající zvonková soustava bude demontována. Nový zvonek bude instalován na DIN lištu do bytového rozvaděče. Tento zvonek bude ovládán novým zvonkovým tlačítkem umístěným před bytem.

### 8.3. STA

V obytných místnostech budou umístěny zásuvky STA, které budou napojeny na stávající přívod novým rozvodem koaxiálním kabelem KH21D uloženým v ohebné trubce pod omítkou.

### 8.4. Datový rozvod

Přívod 02 (SYKFY 3x2x0,5) pro datový rozvod bude vyveden do SLP rozvaděče a odtud budou rozvedeny po bytě rozvody UTP kabelem CAT5e do zásuvek 2xRJ45 rozmístěných dle projektové dokumentace. Kabele UTP budou uloženy v ohebných trubkách pod omítkou. Eventuálně bude slaboproudý rozvaděč umožňovat připojení i rozvodu UPC, tj. datové kabele se zavedou rovnou nebo přes switch do UPC routeru a koaxiální rozvod pro kabelovou televizi bude zaveden do samostatných zásuvek, proto bude provedena příprava pro UPC tzv. trubkováním ze SLP rozvaděče do jednotlivých pokojů a bude zakončena v krabici KU 68 a zavíčkována, viz projektová dokumentace.

### 8.5. Autonomní požární hlásič

V souladu s vyhl. 23/2008 Sb bude bytová jednotka vybavena autonomním požárním hlásičem kouře – opticko-kouřovým hlásičem, certifikovanými dle ČSN EN 14604. Tento hlásič bude umístěn na stropě v předsíni bytu, ve směru úniku. Autonomní požární hlásiče jsou vybaveny akustickou signalizací, která se aktivuje v případě, že požární hlásič detekuje kouř. Hlásič je napájen vlastní akubaterií a jako požární zařízení podléhá pravidelné kontrole a roční revizi, jejíž provedení si musí uživatel bytu zajistit u odborné servisní firmy.

### 8.6. Předpisy a normy

Tato projektová dokumentace obsahuje všechny náležitosti dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s předpisy a normami ČSN, EN a katalogy platnými v době jejich zpracování. Pokud bylo v projektu použito zahraniční zařízení, pak příslušný souhlas, že zařízení je v souladu s českými bezpečnostními předpisy a normami ČSN dokladuje dovozce tohoto zařízení. Instalace bude provedena podle ČSN 33 2130 ed.3 a s ní souvisejících norem, tj. ČSN 33 2135 až ČSN 33 2190.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí musí být provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 Ochrana jednotlivých elektrických strojů a elektrických rozvodných zařízení musí být v souladu s :ČSN 33 2000-4-43 ed.2 – ochrana proti nadproudům. ČSN 33 2000-4-473 – opatření k ochraně proti nadproudům ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

– výběr a stavba elektrických zařízení Každá změna této projektové dokumentace plynoucí z nových požadavků odběratele, která se vyskytne i během montáže má za následek změny montážních dispozic proti tomuto projekčnímu řešení musí být samostatně objednána a zpracovatelem potvrzena.

V případě, že v době mezi skončením tohoto projektového řešení a započatím realizačních prací dojde ke změně uvažovaného materiálu nebo ke změně norem a předpisů ČSN s přihlédnutím na nutný rozsah úprav projektové dokumentace, je rovněž nutné, aby odběratel zajistil revizi tohoto projektového řešení samostatnou objednávkou na základě požadavků zpracovatele. Všechny elektromontážní práce smí provádět pouze pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací a s platným oprávněním pro montáž el. zařízení dodavatelským způsobem.

Bezpečnost práce:

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 2000-6. Další

periodické revize provede provozovatel ve stanovených lhůtách dle ČSN 33 1500 a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením elektrického zařízení. Osoby pověřené obsluhou a údržbou elektrického zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle Vyhlášky CUBP č.50/78 Sb.

§3 : pracovníci seznámení

- obsluha elektrického zařízení mn, nn v krytí IP 20 a vyšším

§5 : pracovníci znalí

- obsluha elektrického zařízení mn, nn v krytí IP1x a menším
- (obsluha elektrického zařízení vn)
- práce na elektrických zařízeních

Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních a bezpečnostních předpisů, protipožárních opatření, první pomoci při úrazech elektrinou a znalost postupu a způsobu hlášení závad na svěřeném zařízení.